



Appartement Bailly 6 pièce(s) 119.84 m2

BAILLY 78870

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

516 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

Appartement Bailly 6 pièce(s) 119.84 m2

Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, idéalement situé proche des commerces et des écoles, à quelques minutes à pied du bus et du tramway T13, bel appartement de 6 pièces en rez-de-jardin avec balcon et coin terrasse de 7 m² et jardin privatif, en très bon état, prêt à habiter. Il comprend: une entrée, un vaste séjour double exposé ouest, une cuisine aménagée et équipée refaite à neuf, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau neuve avec WC et dressing, une salle d'eau et une salle de bain.

Toutes fenêtres double vitrage aluminium, volets électriques dans séjour et chambre parentale. Une cave de 5,50 m² et une place de stationnement dans le parking souterrain, complètent le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

119.84 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 7 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Provision sur charges | 6193 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1890 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 141 |
| Surface séjour | 36 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective millièmes |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-01-24 08:35:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 895€ et 1211€ au 01/01/2021

Photos du bien





