



## Maison Noisy Le Roi 7 pièces 150 m<sup>2</sup>

NOISY LE ROI 78590

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

605 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE  
ROI**

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

**01 61 06 10 43**

## Maison Noisy Le Roi 7 pièces 150 m<sup>2</sup>

A la limite du vieux village de Noisy le roi, en lisière de la forêt dans une résidence calme, maison non mitoyenne 7 pièces de 150 m<sup>2</sup> (177 m<sup>2</sup> au sol) sur 500 m<sup>2</sup> de terrain environ. Au rez de chaussée se trouve une entrée, une cuisine, une salle à manger, un bureau (ancienne chambre) ouvrant sur un séjour avec une terrasse donnant au sud sur le jardin, une salle de bain, un dégagement et des WC. Au premier étage, 3 chambres avec placards dont une de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Les combles sont actuellement aménagés en un bureau et une grande chambre. Un sous-sol de 58 m<sup>2</sup> abritant un garage pour 2 voitures, une chaufferie (chauffage au gaz) et une cave à vin complètent ce bien.

Corentin LE BRIS - Directeur de l'agence - Tél : 06 09 30 83 52

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Nb Lots Copropriété	47
---------------------	----

Date ERP	2023-01-13 05:01:33
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	153 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien





