



Maison Noisy Le Roi 7 pièce(s) 151 m2

NOISY LE ROI 78590

960 000 € *

* 960 000 € honoraires inclus

930 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE ROI

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Maison Noisy Le Roi 7 pièce(s) 151 m2

Dans une petite résidence calme et arborée, proche du centre village, jolie maison lumineuse en excellent état, de 151 m² habitables et 170 m² de surface utile, sur un terrain de 578 m² selon cadastre. Sans vis à vis, elle propose au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste séjour avec cheminée et salle à manger de 55 m² donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un WC avec lave-mains et un garage avec abri. A l'étage un palier dessert une suite parentale avec salle d'eau et WC, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC et un grenier aménageable. A l'extérieur une belle terrasse et le jardin paysager, plusieurs emplacements de stationnement dont un couvert.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel (EI) Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

151 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking

4

Date ERP

2024-05-06 06:08:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien





