



## Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 118.38 m2

NOISY LE ROI 78590

**490 000 € \***

\* 490 000 € honoraires inclus

475 260 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE  
ROI**40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

## Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 118.38 m2

Dans une résidence familiale de standing, un appartement de 118.38 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate des commerces, transports, proche Versailles, Saint germain, Tram 13, écoles et marché. L'appartement lumineux, et calme, propose: une entrée, un séjour de 36 m<sup>2</sup> +15m<sup>2</sup> transformable en 4<sup>ème</sup> chambre, ouvert au sud sur un balcon de 15 m<sup>2</sup> . une cuisine, un dégagement avec de nombreux placards desservant trois chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m. Une cave et une place de stationnement dans le garage de la résidence complètent ce bien. Possibilité acquisition en sus d'un local.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

118.38 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1595
Charges annuelles (ALUR)	5956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







