



Appartement Noisy Le Roi 2 pièce(s) 40.35 m2

NOISY LE ROI 78590

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

229 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Appartement Noisy Le Roi 2 pièce(s) 40.35 m2

Dans une résidence très prisée et sécurisée avec gardien, joli 2 pièces avec jardin privatif , idéalement situé à proximité des transports, bus et tramway T13 et à quelques minutes du centre commercial et des installations sportives de la ville.

Il propose une entrée desservant une cuisine fermée avec vitrage vers le séjour, un séjour et une chambre donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre, un grand dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Fenêtres double vitrage, volets électriques, sol et peintures refaits récemment.

Une place de stationnement extérieur et une grande cave complètent le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel (EI) Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

40.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	2754 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, eau chaude, entretien de la résidence
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	413
Charges annuelles (ALUR)	2754 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	47
Surface séjour	13.25 m2
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-04 09:35:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



