



Appartement 5 pièce(s) 105.06 m2

NOISY LE ROI 78590

449 300 € *

* 449 300 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Appartement 5 pièce(s) 105.06 m2

Rare, dans une résidence bien entretenue, recherchée, au centre du village, à proximité immédiate de la gare et des commerces, grand 5 pièces au calme. Il propose: une entrée, un séjour double ou séjour et chambre, ouvert sur la terrasse à l'ouest, une cuisine avec coin repas donnant sur la terrasse, trois chambres dont une avec dressing et salle de bain avec WC, et une avec grand placard, un dressing, une salle de bain, un WC indépendant. Une grande cave et un box fermé pour 2 voitures en sous-sol, directement accessible par ascenseur complètent le bien. Chauffage individuel au gaz. 3 mn à pied du tramway T13 et bus, proximité commerces, écoles, collège. Fenêtres et radiateurs récents, rénovation à prévoir.

Pascale ROCHERON - Agent Commercial Indépendante - 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

105.06 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 4 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Provision sur charges | 3129 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 197 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3171 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 190 |
| Surface séjour | 34.15 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1979 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-07-05 11:17:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2023

Photos du bien

