



Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 88.62 m²

ROCQUENCOURT 78150

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

565 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 88.62 m²

Dans une résidence récente de Rocquencourt, bel appartement très lumineux exposé sud au 2^{ème} et dernier étage accessible PMR. Tout proche du centre commercial de Parly 2 et des accès aux grands axes routiers, supermarché à quelques minutes à pied, à 2 pas de la future bibliothèque annexe, il propose une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse avec cuisine haut de gamme aménagée et équipée, 3 chambres dont l'une avec salle d'eau, de nombreux placards, une salle de bain avec WC et un WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuels. Au sous-sol une cave et un grand garage 2 places dont une place handicapé, accessibles par une porte de garage double et une porte piéton, avec prise de recharge véhicule électrique, complètent le bien.

Pascale ROCHERON - Agent Commercial Indépendante - 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

88.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Provision sur charges | 2600 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 77 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2734 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 428 |
| Surface séjour | 35.81 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 74 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



