



## Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 120 m2

NOISY LE ROI 78590

**429 000 € \***

\* 429 000 € honoraires inclus

410 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE  
ROI

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

## Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 120 m2

Dans une résidence familiale de standing, un bel appartement à proximité des commerces, transports, proche de Versailles, Saint germain, Tram 13, écoles et marché. L'appartement lumineux est calme et sans vis à vis, parquet en bois clair dans toutes les pièces de vie. Il propose : une entrée, un séjour salle à manger de plus de 45m<sup>2</sup>, une partie transformable en 4<sup>ème</sup> chambre, ouvert au sud est sur un balcon de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine, un dégagement avec de nombreux placards desservant trois chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m. Une cave et une place de stationnement dans le garage de la résidence complètent ce bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel - Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

120.38 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	7478 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, eau chaude, entretien des bâtiments et des espaces verts, gardien.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1595
Charges annuelles (ALUR)	5884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-14 07:33:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



