



Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 121.50 m2

NOISY LE ROI 78590

465 000 € *

* 465 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE ROI

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 121.50 m2

Au 3ème et dernier étage, dans une résidence familiale de standing, un bel appartement en cours de rénovation, vous pouvez encore personnaliser la déco, à proximité des commerces, transports, proche de Versailles, Saint germain, Tram 13, écoles et marché. L'appartement lumineux est calme, parquet bois clair dans toutes les pièces de vie. Il propose : une entrée, un séjour salle à manger de plus de 45m² ou partie transformable en 4ème chambre, ouvert au sud sur un balcon de 15 m², une cuisine, un dégagement avec de nombreux placards desservant trois chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m. Une cave et une place de stationnement dans le garage de la résidence complètent ce bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel - Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

121.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.45 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Provision sur charges | 7652 € |
| Prestations / charges | Chauffage, eau froide, eau chaude, entretien des bâtiments et des espaces verts, gardien. |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1595 |
| Charges annuelles (ALUR) | 6159 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 260 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective millièmes |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

