

GUY HOQUET

Appartement Noisy Le Roi 1 pièce(s) 35 m2

NOISY LE ROI 78590

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**

01 61 06 10 43

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

Appartement Noisy Le Roi 1 pièce(s) 35 m2

Dans un quartier résidentiel, très calme, proche des commodités, grand studio en parfait état, au rez-de-chaussée d'une résidence de standing. Il propose une entrée, un dégagement avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec placard, exposée sud-ouest par 2 portes-fenêtre donnant sur une terrasse, une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète le bien. Chauffage collectif gaz, eau froide et eau chaude compris dans les charges.

Pascale ROCHERON agent commercial indépendante 0678060840

35 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	71
Année construction	2000
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

